

Приложение № 2
к протоколу № 05/2022 от «08» апреля 2022 г.

УТВЕРЖДЕН
Наблюдательным советом
Московского Фонда поддержки
промышленности и предпринимательства

Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
РЕАЛИЗУЮЩИМ ОТДЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ
ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРАМ**

Москва, 2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий порядок (далее – Порядок) разработан в соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки организациям, обеспечивающим развитие экономического потенциала города Москвы» (далее – постановление Правительства Москвы № 1820-ПП).

1.2. В рамках настоящего Порядка осуществляется финансовая поддержка организациям, отвечающих требованиям, установленным постановлением Правительства № 1820-ПП, и реализующим отдельные инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы (далее – организации).

Финансовая поддержка представляется в целях исполнения организациями обязательств по уплате процентов по кредитным договорам, отвечающих требованиям установленным постановлением Правительства № 1820-ПП.

Предусмотренная настоящим Порядком финансовая поддержка производится Фондом в пределах доведенных до Фонда средств субсидий, представленной из бюджета города Москвы на соответствующие цели.

1.3. Предоставляемая организациям финансовая поддержка производится на основании решения Фонда, принимаемого в установленном Фондом порядке, по результатам рассмотрения заявок организаций, составляемых по форме приложения 1 к настоящему Порядку.

Прием заявок осуществляется Фондом в период, определяемый в приказе генерального директора Фонда об объявлении о проведении отбора с указанием срока начала и окончания приема заявок.

1.4. Предоставление финансовой поддержки осуществляется Фондом на основании договора о предоставлении финансовой поддержки (далее – договор), заключаемого по форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку, с организацией, в отношении которой Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

1.5. Показатели эффективности предоставления финансовой поддержки устанавливаются Фондом по каждой заявке и подлежат включению в договор.

1.6. Терминология и сокращения в тексте настоящего Порядка используются в соответствии с их значениями, предусмотренными постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ПЕРВИЧНОЙ ПРОВЕРКИ ЗАЯВОК ФОНДОМ

2.1. Прием заявок на предоставление финансовой поддержки организуется и осуществляется Фондом.

2.2. Заявки с приложением документов, указанных в **приложении 5** настоящего Порядка, предоставляются в Фонд в рабочее время путем непосредственной передачи пакета документов на бумажном носителе в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком. Фонд обеспечивает незамедлительный прием и фиксирует комплектность предоставленного пакета документов путем проставления отметки о приеме документов в описи передаваемой документации или акте приема-передачи документов, составляемом организацией в 2-х экземплярах.

2.3. В целях контроля времени поступления и рассмотрения заявок Фонд обеспечивает ведение журнала регистрации заявок, в котором фиксируются дата и время поступления заявок заявке. Лицом, ответственным за достоверность сведений, содержащихся в журнале регистрации заявок, является генеральный директор Фонда.

2.4. Входящая заявка регистрируется Фондом путем указания даты и времени ее поступления по факту непосредственной передачи заявителем пакета документов в Фонд.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Комплексная экспертиза заявок организаций, претендующих на получение финансовой поддержки, осуществляется Фондом.

Комплексная экспертиза заявок и приложенных к ней документов проводится Фондом в течение **4 (четырёх) рабочих дней** с момента регистрации заявок.

3.2. В рамках комплексной экспертизы заявок Фонд:

3.2.1. Осуществляет проверку соответствия организации, кредитного договора, в том числе в части инвестиционного проекта, требованиям, установленным постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП.

3.2.2. Осуществляет проверку заявки и приложенных документов на соответствие требованиям, установленным Фондом (в том числе, если указанные обстоятельства не были выявлены на этапе принятия заявки к рассмотрению), производит анализ содержания и информации, отраженной в представленных документах.

3.2.2.1. В рамках проверки заявки и приложенных документов Фонд устанавливает допустимость использования земельного участка для целей реализации инвестиционного проекта, а именно производит сопоставление целей использования земельного участка, указанных в правоустанавливающем документе на земельный участок (договоре на использование земельного участка), с информацией о виде разрешенного использования земельного участка. В случае отсутствия договора на использование земельного участка, Фонд руководствуется информацией о виде разрешенного использования земельного участка.

3.2.3. Производит расчет размера предоставляемой финансовой поддержки в соответствии с методикой, установленной в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.2.4. Принимает решение о предоставлении финансовой поддержки и уведомляет организации о принятом решении путем направления им уведомлений способом, обеспечивающим подтверждение их получения.

3. По итогам проведения комплексной экспертизы заявки Фонд подготавливает заключение по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку, о соответствии организации и заявки требованиям, установленным постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП и настоящим Порядком, и возможности предоставления финансовой поддержки в пределах лимитов, определяемых Фондом, либо о несоответствии установленным требованиям.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

4.1. Порядок предоставления финансовой поддержки устанавливается в договоре о предоставлении финансовой поддержки.

4.2. Средства финансовой поддержки подлежат перечислению на расчетный счет, организации в банке, с которым у организации заключен кредитный договор, затраты на уплату процентов по которому подлежат компенсации в соответствии с настоящим Порядком (далее – расчетный счет организации).

4.3. Перечисление средств финансовой поддержки производится на расчетный счет организации после предварительного предоставления организацией в Фонд акта расчета платежей и размера финансовой поддержки по кредитному договору и расчета Фондом суммы предстоящего перечисления.

4.4. После проведения банком процедуры списания средств финансовой поддержки с расчетного счета организации в счет погашения обязательства по уплате процентов по кредитному договору организация и Фонд проводят последующую сверку расчетов.

4.5. Контроль за соблюдением организацией условий договора, в том числе за выполнением организацией показателей эффективности предоставления финансовой поддержки осуществляется Фондом.

4.6. Показателем эффективности предоставления финансовой поддержки устанавливаются Фондом в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы 1820-ПП и подлежат включению в договор о предоставлении финансовой поддержки.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ПОДДЕРЖКИ

5.1. Фонд осуществляет контроль за соблюдением организациями условий предоставления финансовой поддержки (в том числе путем проведения выездных мероприятий), включая условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, выполнение условий договора о предоставлении финансовой поддержки, достижение показателей эффективности предоставления финансовой поддержки.

5.2. Контрольные мероприятия, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Порядка, осуществляются Фондом в форме камеральных и выездных проверок исполнения обязательств по договору о предоставлении финансовой поддержки и проводятся Фондом в следующие сроки:

Камеральная проверка	Выездная проверка
Не реже одного раза в год, по решению генерального директора Фонда	Не реже одного раза в год, по решению генерального директора Фонда

5.3. В рамках камеральных проверок исполнения обязательств организации по договору о предоставлении финансовой поддержки, организация предоставляет в Фонд пакет документов, сформированный в соответствии с перечнем, предусмотренным приложением 6 к настоящему Порядку.

В случае приостановления предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным Договором, в том числе ввиду ненадлежащего исполнения инвестором обязательств по Договору, Фонд осуществляет обязательную внеплановую камеральную проверку в соответствии с условиями, установленными Договором и настоящим Порядком Фонда.

5.4. Выездные проверки проводятся Фондом в целях установления фактических обстоятельств, связанных с осуществлением инвестором деятельности по реализации отдельных инвестиционных проектов в городе Москвы.

5.5. Факты неисполнения, ненадлежащего исполнения инвестором условий предоставления финансовой поддержки и условий Договора, выявленные в ходе проводимых Фондом проверок, а равно непредставление инвестором документов для проведения проверки, могут являться основанием для прекращения предоставления финансовой поддержки, в связи с чем Договор расторгается Фондом в одностороннем порядке, а сумма предоставленной финансовой поддержки подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Фонда в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения инвестором соответствующего уведомления.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Порядок и любые изменения и дополнения в него вступают в силу с момента их утверждения Наблюдательным советом Фонда.

6.2. В случае противоречия положений настоящего Порядка действующему законодательству Российской Федерации и города Москвы применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

6.3. Текст настоящего Порядка подлежит опубликованию на официальном сайте Фонда.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Дата поступления	
Время	
ФИО	
Подпись	

В Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства

от _____ «_____»

Адрес:

(ОГРН ____, ИНН, ____, КПП ____)

ЗАЯВКА

на предоставление финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору

В соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в городе Москве» (указывается организационно-правовая форма заявителя) «_____» (указывается полное наименование заявителя) просит рассмотреть заявку на предоставление финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору, «_____» (указывается полное наименование Заявителя) с «_____» (указывается полное наименование банка), заключенному для реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером (указывается кадастровый номер земельного участка) с адресным ориентиром (указывается адресный ориентир).

Приложение:

1. Общие сведения по заявке;
2. Заверения об обстоятельствах
3. Приложенные к заявке документы: (описываются)

Генеральный директор

«_____»

М.П.

Ф.И.О

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		
1	Наименование заявителя	
2	Генеральный директор	Ф.И.О.
3	ОГРН	
4	Дата присвоения ОГРН	
5	ИНН	
6	КПП	
7	ОКВЭД	
8	Место нахождения и адрес заявителя в ЕГРЮЛ	
9	Адрес заявителя фактический	
10	Номер телефона	
11	Электронная почта	
СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ		
12	Адрес объекта строительства	
13	Функциональное назначение объекта строительства	
14	Общая площадь объекта	
15	Срок строительства	
15.1	Срок введения в эксплуатацию	
16	Общая площадь объектов в составе инвестиционного проекта, предназначенных для постоянного и (или) временного проживания людей (многоквартирные жилые дома, апартаменты, индивидуальное жилищное строительство), организации мест социального обслуживания населения (образовательные учреждения (включая дошкольные), поликлиники)	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
17	Кадастровый номер	
18	Адресный ориентир	
19	Площадь земельного участка	
20	Вид разрешенного использования земельного участка	
21	Сведения о правах на земельный участок	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
22	№ ГПЗУ	
23	Дата выдачи	
24	Предельные параметры строительства	
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		
25	№ разрешения на строительство	
26	Дата выдачи	
27	Срок действия	
28	Площадь объекта	
29	Функциональное назначение объекта	
СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ		
30	Наименование банка	
31	ОГРН	
32	ИНН	
33	Лицензия ЦБ РФ	
34	Дата заключения договора	
35	Номер договора	
36	Срок кредита	
37	Сумма кредита	
38	Цель кредита	
39	Периодичность платежей	
40	Ежемесячный платеж по основному долгу	

41	Размер процентной ставки по кредиту	%
СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАЯВИТЕЛЯ		
41	Наименование	
42	ОГРН	
43	ИНН	
44	Страна регистрации	
45	Адрес регистрации	
46	Доля участия в уставном капитале	

Генеральный директор

«_____»

____ Ф.И.О

М.П.

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в городе Москве и организациям, реализующим отдельные инвестиционные проекты» (далее – постановление Правительства Москвы № 1820-ПП) Заявитель _____ «_____» (ОГРН _____, ИНН _____) (далее – Заявитель) сообщает Московскому Фонду поддержки промышленности и предпринимательства о том, что сведения, содержащиеся в заявке _____ «_____» на предоставление финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору являются достоверными. Настоящим Заявитель сообщает Фонду и заверяет, что:

1. Заявитель зарегистрирован в установленном порядке в качестве налогоплательщика в городе Москве и осуществляет свою деятельность на территории города Москвы;

2. Заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, включенных в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный Правительством Российской Федерации, или (и) иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

3. В отношении Заявителя отсутствует проведение процедур ликвидации, банкротства, реорганизации или приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. У Заявителя отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 50 тыс. рублей.

5. Заявитель не является получателем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении финансовой поддержки, средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, в отношении кредитного договора, указанного в заявке.

6. У Заявителя заключен кредитный договор, соответствующий требованиям, установленным приложением 2 к постановлению Правительства Москвы № 1820-ПП.

7. У Заявителя отсутствуют неустраненные нарушения договорных обязательств, обеспеченных за счет средств бюджета города Москвы, в течение года, предшествующего дню подачи заявки.

8. У Заявителя отсутствует аффилированность с кредитной организацией, предоставившей кредит, по которому Заявителем запрашивается финансовая поддержка.

9. Заявитель обладает земельным участком, в отношении которого:

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве собственности или ином праве, не относящемся к аренде). _____
(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях)

или

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, и договором установлена цель использования земельного участка - строительство (реконструкция) объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве аренды или иное право) _____
(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях).

10. Заявитель обладает действующим разрешением на строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках инвестиционного проекта, в целях реализации которого заключен кредитный договор (в случае если получение разрешения на строительство требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____ (сведения о разрешении).

Генеральный директор

« _____ »

Ф.И.О

М.П.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

$$S_{\Pi} = \sum_{k=1}^{k_{\text{мес}}} \left[S_k \times \frac{i_k - 12\%}{k_{\text{год}}} \right],$$

где:

S_{Π} – размер ежемесячной финансовой поддержки, руб.;

S_k – текущий размер суммы основного долга, руб.;

i_k – ставка по кредитному договору, %;

$k_{\text{мес}}$ – количество дней в месяце, в котором оказывается финансовая поддержка;

$k_{\text{год}}$ – количество дней в году, в котором оказывается поддержка.

В случае если инвестиционный проект, в том числе предусматривает также строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, на которые не распространяются меры финансовой поддержки (общая площадь объектов в составе инвестиционного проекта, предназначенных для постоянного и (или) временного проживания людей (многоквартирные жилые дома, апартаменты, индивидуальное жилищное строительство), организации мест социального обслуживания населения (образовательные учреждения (включая дошкольные), поликлиники)), размер предоставляемой финансовой поддержки рассчитывается с применением корректирующего коэффициента по следующей формуле:

$$S_{\Pi} = K \times \sum_{k=1}^{k_{\text{мес}}} \left[S_k \times \frac{i_k - 12\%}{k_{\text{год}}} \right],$$

$$K = \frac{\Pi_{\text{ц}}}{\Pi_{\text{о}}},$$

где:

K – корректирующий коэффициент,

$\Pi_{\text{ц}}$ – общая площадь объектов капитального строительства, строящихся и (или) реконструируемых в рамках реализации соответствующего инвестиционного проекта и не относящихся к числу объектов капитального строительства, на которые не распространяются меры финансовой;

$\Pi_{\text{о}}$ – общая площадь объектов капитального строительства, строящихся и (или) реконструируемых в рамках реализации соответствующего инвестиционного проекта.

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОМПЛЕКСНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗАЯВКИ

Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии « _____ »

(ОГРН __, ИНН __)

требованиям Порядка предоставления финансовой поддержки организациям, реализующим отдельные инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы, в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитным договорам

Настоящее заключение составлено в целях принятия решения о возможности предоставления Московским Фондом поддержки промышленности и предпринимательства финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору, заключенному ____ « ____ » (указывается полное наименование заявителя) (далее – Заявитель) с ____ « ____ » (указывается полное наименование банка), заключенному для реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы на земельном участке с кадастровым номером (указывается кадастровый номер земельного участка) с адресным ориентиром (указывается адресный ориентир).

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		
1	Наименование заявителя	
2	Генеральный директор	Ф.И.О.
3	ОГРН	
4	Дата присвоения ОГРН	
5	ИНН	
6	КПП	
7	ОКВЭД	
8	Место нахождения и адрес заявителя в ЕГРЮЛ	
9	Адрес заявителя фактический	
10	Номер телефона	
11	Электронная почта	
СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ		
12	Адрес объекта строительства	

13	Функциональное назначение объекта строительства	
14	Общая площадь объекта	
15	Срок строительства	
16	Общая площадь объектов в составе инвестиционного проекта, предназначенных для постоянного и (или) временного проживания людей (многоквартирные жилые дома, апартаменты, индивидуальное жилищное строительство), организации мест социального обслуживания населения (образовательные учреждения (включая дошкольные), поликлиники)	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
17	Кадастровый номер	
18	Адресный ориентир	
19	Площадь земельного участка	
20	Вид разрешенного использования земельного участка	
21	Сведения о правах на земельный участок	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
22	№ ГПЗУ	
23	Дата выдачи	
24	Предельные параметры строительства	
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		
25	№ разрешения на строительство	
26	Дата выдачи	
27	Срок действия	
28	Площадь объекта	
29	Функциональное назначение объекта	

СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ		
30	Наименование банка	
31	ОГРН	
32	ИНН	
33	Лицензия ЦБ РФ	
34	Дата заключения договора	
35	Номер договора	
36	Срок кредита	
37	Сумма кредита	
38	Цель кредита	
39	Периодичность платежей	
40	Ежемесячный платеж по основному долгу	
41	Размер процентной ставки по кредиту	%
СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАЯВИТЕЛЯ		
41	Наименование	
42	ОГРН	
43	ИНН	
44	Страна регистрации	
45	Адрес регистрации	
46	Доля участия в уставном капитале	
СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ		
1	Наименование заявителя	
2	Генеральный директор	Ф.И.О.
3	ОГРН	
4	Дата присвоения ОГРН	
5	ИНН	
6	КПП	
7	ОКВЭД	
8	Место нахождения и адрес заявителя в ЕГРЮЛ	

9	Адрес заявителя фактический	
10	Номер телефона	
11	Электронная почта	
СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ		
12	Адрес объекта строительства	
13	Функциональное назначение объекта строительства	
14	Общая площадь объекта	
15	Срок строительства	
15.1	Срок введения в эксплуатацию	
16	Общая площадь объектов в составе инвестиционного проекта, предназначенных для постоянного и (или) временного проживания людей (многоквартирные жилые дома, апартаменты, индивидуальное жилищное строительство), организации мест социального обслуживания населения (образовательные учреждения (включая дошкольные), поликлиники)	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
17	Кадастровый номер	
18	Адресный ориентир	
19	Площадь земельного участка	
20	Вид разрешенного использования земельного участка	
21	Сведения о правах на земельный участок	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
22	№ ГПЗУ	
23	Дата выдачи	
24	Предельные параметры строительства	

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		
25	№ разрешения на строительство	
26	Дата выдачи	
27	Срок действия	
28	Площадь объекта	
29	Функциональное назначение объекта	
СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ		
30	Наименование банка	
31	ОГРН	
32	ИНН	
33	Лицензия ЦБ РФ	
34	Дата заключения договора	
35	Номер договора	
36	Срок кредита	
37	Сумма кредита	
38	Цель кредита	
39	Периодичность платежей	
40	Ежемесячный платеж по основному долгу	
41	Размер процентной ставки по кредиту	%
СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАЯВИТЕЛЯ		
41	Наименование	
42	ОГРН	
43	ИНН	
44	Страна регистрации	
45	Адрес регистрации	
46	Доля участия в уставном капитале	

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в городе Москве и организациям, реализующим отдельные инвестиционные проекты» установлено, что:

1. Заявитель зарегистрирован в установленном порядке в качестве налогоплательщика в городе Москве и осуществляет свою деятельность на территории города Москвы;

2. Заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, включенных в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный Правительством Российской Федерации, или (и) иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

3. В отношении Заявителя отсутствует проведение процедур ликвидации, банкротства, реорганизации или приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. У Заявителя отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 50 тыс. рублей.

5. Заявитель не является получателем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении финансовой поддержки, средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, в отношении кредитного договора, указанного в заявке.

6. У Заявителя заключен кредитный договор, соответствующий требованиям, установленным приложением 2 к постановлению Правительства Москвы № 1820-ПП.

7. У Заявителя отсутствуют неустраненные нарушения договорных обязательств, обеспеченных за счет средств бюджета города Москвы, в течение года, предшествующего дню подачи заявки.

8. У Заявителя отсутствует аффилированность с кредитной организацией, предоставившей кредит, по которому Заявителем запрашивается финансовая поддержка.

9. Заявитель обладает земельным участком, в отношении которого:

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве собственности или ином праве, не относящемся к аренде). _____
(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях)

или

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, и договором установлена цель использования земельного участка - строительство (реконструкция) объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве аренды или иное право) _____
(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях).

10. Заявитель обладает действующим разрешением на строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках инвестиционного проекта, в целях реализации которого заключен кредитный договор (в случае

если получение разрешения на строительство требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____ (сведения о разрешении).

2. УСТАНОВЛЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Показатель эффективности	Дата ввода в эксплуатацию
Срок строительства объекта капитального строительства	

3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

РАЗМЕР ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ		
1	Общий устанавливаемый лимит, в т.ч.	
2	за 20__ год	

4. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

При рассмотрении заявки «__» (ОГРН __, ИНН __) на предоставление финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору, заключенному для реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы на земельном участке с кадастровым номером (указывается кадастровый номер земельного участка) с адресным ориентиром (указывается адресный ориентир) установлено, что:

- Заявитель *соответствует (не соответствует)* требованиям, установленным приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в городе Москве и организациям, реализующим отдельные инвестиционные проекты» (далее – постановление Правительства Москвы № 1820-ПП);
- Заявка и прилагаемые к ней документы *соответствуют (не соответствуют)* требованиям, установленным постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП.
- Предоставление финансовой поддержки Заявителю возможно в пределах общего лимита финансовой поддержки _____ (сумма прописью) рублей.

Генеральный директор Фонда

ФОРМА ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДОГОВОР № ____

о предоставлении финансовой поддержки в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитному договору

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки организациям, обеспечивающим развитие экономического потенциала города Москвы» (далее – постановление Правительства Москвы № 1820-ПП) заключили настоящий договор о предоставлении компенсации (далее – Договор), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Фонд принимает на себя обязательство предоставить Получателю финансовую поддержку, предусмотренную постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, в порядке и размере, определенных Договором (далее – финансовая поддержка), в целях компенсации части затрат Получателя на уплату процентов по кредитному договору от _____ № _____ (далее – кредитный договор), заключенному Получателем с *наименование банка* (далее – Банк) для реализации инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории города Москвы _____ (*наименование Проекта*) (далее – Проект), а Получатель обязуется использовать (расходовать) полученные от Фонда средства финансовой поддержки строго в соответствии с целями ее предоставления и в установленном Договором порядке.

1.2. Финансовая поддержка предоставляется Получателю в пределах лимитов, установленных Департаментом инвестиционной и промышленной политики г. Москвы и предусмотренных Фонду по КБК _____ по целевой статье расходов «__».

1.3. Для целей настоящего Договора Стороны определили следующие термины и сокращения:

- Постановление Правительства Москвы № 1820-ПП - Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1820-ПП «О предоставлении финансовой поддержки организациям, обеспечивающим развитие экономического потенциала города Москвы»;

- Порядок Фонда - Порядок предоставления финансовой поддержки организациям, реализующим отдельные инвестиционные проекты в городе Москве в целях компенсации части затрат на уплату процентов по кредитным договорам, утверждаемый Наблюдательным советом Фонда.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Фонд обязан:

2.1.1. Предоставить Получателю финансовую поддержку в объемах, рассчитываемых Фондом в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Договора, в пределах установленного лимита _____ на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Осуществить перечисление средств финансовой поддержки Получателю в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Направить сведения о Договоре, подписанные Фондом с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, с приложением электронного образа настоящего Договора посредством АСУ ГФ в Департамент финансов города Москвы в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Фонд вправе:

2.2.1. Изменять в одностороннем порядке объемы и установленный в соответствии с заключением по заявке лимит финансовой поддержки с последующим направлением Получателю соответствующего письменного уведомления.

2.2.2. Запрашивать у Получателя документы, необходимые для исполнения настоящего Договора, а также для проведения проверок (контрольных мероприятий).

2.2.3. Проводить проверки и контрольные мероприятия, связанные с исполнением Получателем условий настоящего Договора, в том числе путем проведения контрольных мероприятий в месте нахождения Получателя, проводить проверки достоверности представляемой Получателем информации о его финансово-хозяйственной деятельности и документов, предоставляемых Получателем для получения финансовой поддержки.

2.2.4. Отказаться от предоставления финансовой поддержки полностью или частично или приостановить предоставление финансовой поддержки.

2.2.5. Проверить исполнение Получателем условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных постановлением Правительства Москвы 1820-ПП, Порядком Фонда и настоящим Договором в случае отказа Получателя от предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Договора, и, в случае выявления нарушений, потребовать от Получателя возврата предоставленных средств финансовой поддержки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.6. Запрашивать в Банке документы, сведения, информацию об исполнении Получателем обязательств по кредитному договору, в том числе запрашивать документы:

- подтверждающие соблюдение либо несоблюдение сроков возврата Получателем кредита (уплаты основного долга и процентов);
- подтверждающие целевое использование кредитных средств;
- подтверждающие размер исполненных обязательств по кредитному договору, размер текущей и просроченной задолженности по кредитному договору, в том числе в форме копий актов сверки взаиморасчетов между Банком и Получателем;
- подтверждающие целевое использование средств финансовой поддержки;
- подтверждающие размер использованных средств финансовой поддержки.

2.3. Получатель обязан:

2.3.1. Использовать средства финансовой поддержки в соответствии с ее целевым назначением и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. Оказывать содействие Фонду и органу государственного финансового контроля при осуществлении ими в пределах установленной компетенции контрольных мероприятий по проверке соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки, предоставлять необходимую информацию и документы по запросу указанных органов.

2.3.3. Представлять Фонду не реже одного раза в квартал (не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за кварталом, соответствующим периоду перечисления компенсации), следующие документы (далее – отчетные документы), подтверждающие платежи:

2.3.3.1. Выписка по кредитному счету Получателя, подтверждающая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, заверенная Банком, по форме, устанавливаемой Банком.

2.3.3.2. Отчет (Отчеты) об исполнении Получателем обязательств по возврату кредита и погашения процентов за пользование кредитом по форме Приложения 5 к Договору.

2.3.3.3. Копии платежных поручений с синей печатью Банка, заверенные работником Банка.

2.3.4. Представлять Фонду ежегодно не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения сроков, установленных для сдачи отчетности в налоговую инспекцию, бухгалтерскую отчетность Получателя (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»), аудиторское заключение за отчетный период (в случае проведения аудита) (далее – ежегодные отчетные документы).

2.3.5. Устранить допущенные нарушения в отчетных документах, выявленные Фондом в ходе проверки отчетных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Получателем уведомления способом, подтверждающим его получение.

2.3.6. Осуществить возврат суммы финансовой поддержки в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП и условиями настоящего Договора на расчетный счет Фонда.

2.3.7. Не уступать права и не переводить свои обязательства по Договору.

2.3.8. В трехдневный срок проинформировать Фонд о возникновении каких-либо обстоятельств, влекущих недействительность заверений об обстоятельствах, указанных в настоящем Договоре.

2.3.9. Заключить с Банком, с которым заключен кредитный договор, договор банковского счета, на который будут перечисляться средства финансовой поддержки (далее – расчетный счет Получателя), исключительно для целей учета и списания средств финансовой поддержки в счет оплаты процентов по кредитному договору, и представить заверенную копию договора банковского счета Фонду не позднее чем за 3 (три) банковских дня до даты перечисления средств финансовой поддержки.

2.3.10. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Фонду доверенность, наделяющую Фонд правом запрашивать в Банке документы, сведения, информацию об исполнении Получателем обязательств по кредитному договору, в том числе запрашивать документы:

- подтверждающие соблюдение либо несоблюдение сроков возврата Получателем кредита (уплаты основного долга и процентов);
- подтверждающие целевое использование кредитных средств;
- подтверждающие размер исполненных обязательств по кредитному договору, размер текущей и просроченной задолженности по кредитному договору, в том числе в форме копий актов сверки взаиморасчетов между Банком и Получателем;
- подтверждающие целевое использование средств финансовой поддержки;
- подтверждающие размер использованных средств финансовой поддержки.

2.3.11. Обеспечить достижение показателей эффективности предоставления финансовой поддержки, установленных настоящим Договором.

2.3.12. Надлежащим образом соблюдать все прочие условия Договора.

2.4. Получатель вправе:

2.4.1. Использовать средства финансовой поддержки в порядке и на условиях, обозначенных в Договоре.

2.4.2. Отказаться от получения финансовой поддержки на любом этапе ее предоставления, предварительно уведомив об этом Фонд за 2 (два) рабочих дня.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

3.1. Финансовая поддержка имеет строго целевое назначение и может быть использована Получателем исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора

3.2. Получатель выражает свое согласие на осуществление Фондом и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки.

3.3. Финансовая поддержка предоставляется в пределах лимита финансовой поддержки _____ (_____) рублей, установленного Фондом для Получателя на период предоставления в _____ году (годах).

3.4. Финансовая поддержка осуществляется в заявительном порядке путем перечисления Фондом **единовременных платежей** на расчетный счет Получателя.

Предоставление финансовой поддержки осуществляется Фондом на основании направления Получателем в Фонд за 7 (дней) рабочих дней до даты очередного платежа по кредитному договору заявки на перечисление средств финансовой поддержки по форме, установленной Приложением 6 к настоящему Договору (далее – заявка), акта расчета платежей и размера финансовой поддержки по кредитному договору за расчетный период по форме, установленной приложением 4 к настоящему Договору (далее – акт расчета), содержащего в том числе информацию о предстоящем платеже по основному долгу и процентам за пользование кредитными средствами, выписки по расчетному счёту за предшествующий расчетному период (далее – акт расчета).

В случае разового ненаправления Получателем в Фонд документов, предусмотренных настоящим пунктом, поддержка по очередному платежу по кредитному договору не предоставляется и считается приостановленной.

В случае ненаправления Получателем в Фонд документов, предусмотренных настоящим пунктом, для предоставления финансовой поддержки по двум и более платежам подряд по кредитному договору, финансовая поддержка считается не востребовавшей, что является основанием для прекращения предоставления Фондом финансовой поддержки Получателю и расторжения настоящего Договора Фондом в одностороннем порядке.

Фонд осуществляет проверку представленных документов, и в случае отсутствия нарушений исполнения Получателем обязательств по кредитному договору и по настоящему Договору производит расчет суммы финансовой поддержки, подлежащей к перечислению и перечисляет ее на расчетный счет Получателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки.

3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента совершения очередной оплаты суммы основного долга и процентов по кредитному договору Получатель предоставляет Фонду копии платежных документов и выписки по расчетному счёту с оттиском печати Банка синего цвета, подтверждающие совершение Получателем такой оплаты и целевое использование суммы финансовой поддержки для проведения последующей сверки расчетов.

3.6. Денежные средства финансовой поддержки, полученные Получателем по настоящему Договору, могут быть использованы исключительно на оплату части процентных платежей по кредитному договору.

3.8. Финансовая поддержка не предоставляется в случае, если в соответствии с порядком расчета финансовой поддержки, предусмотренным постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, размер финансовой поддержки по итогам расчета будет меньше или равен нулю.

3.9. Предоставление финансовой поддержки прекращается Фондом в случаях:

3.9.1. Ненадлежащего исполнения Получателем обязательств по кредитному договору или по настоящему Договору.

3.9.2. При выявлении фактов неисполнения либо ненадлежащего исполнения Получателем своих обязательств о целевом использовании средств финансовой поддержки.

3.9.3. Объявления Получателя несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством.

3.9.4. Если Получателю предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого превышает 25% балансовой стоимости активов организации Получателя.

3.9.5. Принятия решений о реорганизации или уменьшении уставного капитала Получателя, а также в случае совершения Получателем любого иного действия, ставящего под угрозу выполнение Получателем обязательств по кредитному договору.

3.9.6. Принятия решения о ликвидации Получателя.

3.9.7. Установления фактов недостоверности, представленной Получателем и (или) Банком информации о его финансово-хозяйственной деятельности и (или) документов, предоставляемых для получения финансовой поддержки.

3.9.8. Непредставления Получателем документов для проведения проверки исполнения Получателем условий Договора, ежеквартальных и ежегодных отчетных документов в соответствии с пунктами 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора, доверенности, предусмотренной пунктом 2.3.10 Договора, а равно установления Фондом по итогам проведенной проверки несоблюдения Получателем условий предоставления финансовой поддержки, неустранение допущенных неточностей в отчетных документах в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.5 настоящего Договора.

3.9.9. Недостижения Получателем показателей эффективности предоставления финансовой поддержки.

3.9.10. В случае изменения обстоятельств, указанных в пункте 5.1 Договора.

3.9.11. В иных случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, Порядком Фонда и условиями настоящего Договора.

3.9.12. Досрочного исполнения кредитного договора.

3.9.13. Прекращение, расторжение кредитного договора.

3.10. Прекращение предоставления финансовой поддержки в случаях, предусмотренных пунктами 3.9.1 – 3.9.11. Договора, является основанием для расторжения Договора Фондом в одностороннем порядке и возврата Получателем средств финансовой поддержки в размере полной суммы фактически предоставленной финансовой поддержки в порядке, установленном Договором. В случаях, указанных в пунктах 3.9.12., 3.9.13. настоящего Договора, права и обязанности (обязательства) сторон по настоящему Договору прекращаются.

3.11. Предоставление финансовой поддержки приостанавливается Фондом в случаях:

3.11.1. Выявления ошибок в представленных Получателем документах, установленных настоящим Договором.

3.11.2. В случае однократного ненаправления Получателем заявки на предоставление очередного платежа в рамках финансовой поддержки.

3.11.3. Неуведомления Получателем Фонда об изменении условий кредитного договора.

3.12. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3.9.1. – 3.9.11. настоящего Договора, Фонд составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения (но не более 5 (пяти) рабочих дней), и направляет указанный акт Получателю в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента его подписания для устранения нарушений.

В случае устранения Получателем выявленных нарушений в сроки, указанные в акте, Фонд возобновляет предоставление финансовой поддержки в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом средства финансовой поддержки, не перечисленные Получателю в связи с приостановкой предоставления финансовой поддержки, последующему предоставлению не подлежат.

В случае неустранения Получателем выявленных нарушений в сроки, указанные в акте, Фонд направляет Получателю уведомление о расторжении Договора и требование о возврате средств финансовой поддержки в размере полной суммы фактически предоставленной финансовой поддержки.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренным законом или настоящим Договором.

4.2. В случае внесения изменений в условия кредитного договора или расторжения кредитного договора Получатель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня внесения изменений в кредитный договор или расторжения кредитного договора обязан уведомить об этом Фонд в письменном виде с предоставлением заверенной банком копии кредитного договора в новой редакции.

В случае внесения изменений в условия кредитного договора, влияющих на условия и порядок предоставления финансовой поддержки, Фонд в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления принимает решение о необходимости внесения изменений в Договор о предоставлении финансовой поддержки, либо о прекращении предоставления финансовой поддержки и расторжении настоящего Договора.

В случае принятия Фондом решения о необходимости внесения изменений в Договор о предоставлении финансовой поддержки, либо о прекращении предоставления финансовой поддержки и расторжении настоящего Договора, Фонд направляет Получателю проект дополнительного соглашения к настоящему Договору, либо уведомление о прекращении предоставления финансовой поддержки и расторжении настоящего Договора способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

В случае внесения изменений в условия кредитного договора, не влияющих на условия и порядок предоставления финансовой поддержки, Фонд направляет Получателю уведомление о сохранении условий настоящего Договора без изменений способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

4.3. В случае расторжения кредитного договора, Фонд принимает решение о прекращении предоставления финансовой поддержки и расторжении настоящего Договора, о чем направляет соответствующее уведомление Получателю способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

4.4. Фонд вправе отказаться от предоставления финансовой поддержки полностью или частично в случаях изменения лимитов, установленных Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы и предусмотренных Фонду в целях предоставления финансовой поддержки по настоящему Договору, изменения порядка расчета общего лимита финансовой поддержки и (или) порядка расчета сумм направляемой Получателю финансовой поддержки, устанавливаемых постановлением Правительства Москвы 1820-ПП и Порядком.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пунктах 3.9.1. – 3.9.11. настоящего Договора, Получатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора произвести возврат средств финансовой поддержки в размере полной суммы фактически предоставленной финансовой поддержки за период действия Договора, на расчетный счет Фонда.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны установили, что при заключении настоящего Договора они исходят из того, что:

5.1.1. Получатель зарегистрирован в установленном порядке в качестве налогоплательщика в городе Москве и осуществляет свою деятельность на территории города Москвы;

5.1.2. Получатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, включенных в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный Правительством Российской Федерации, или (и) иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

5.1.3. В отношении Получателя отсутствует проведение процедур ликвидации, банкротства, реорганизации или приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.1.4. У Получателя отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 50 тыс. рублей.

5.1.5. Получатель не является получателем на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении финансовой поддержки, средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, в отношении кредитного договора, указанного в заявке на предоставление финансовой поддержки.

5.1.6. У Получателя заключен кредитный договор, соответствующий требованиям, установленным приложением 2 к постановлению Правительства Москвы № 1820-ПП.

5.1.7. У Получателя отсутствуют неустраненные нарушения договорных обязательств, обеспеченных за счет средств бюджета города Москвы, в течение года, предшествующего дате заключения Договора.

5.1.8. У Получателя отсутствует аффилированность с кредитной организацией, предоставившей кредит, по которому Получателем запрашивается финансовая поддержка.

5.1.9. Получатель обладает земельным участком, в отношении которого:

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве собственности или ином праве, не относящемся к аренде).

(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях)

или

- в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности установлен вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, и договором установлена цель использования земельного участка - строительство (реконструкция) объектов капитального строительства (для земельных участков, принадлежащих организации на праве аренды или иное право)

(кадастровый номер земельного участка; сведения о правоустанавливающих документах и записях)

5.1.10. Получатель обладает действующим разрешением на строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется в рамках инвестиционного проекта, в целях реализации которого заключен кредитный договор (в случае

если получение разрешения на строительство требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____ (сведения о разрешении).

5.2. Получатель обязуется сохранять обстоятельства, указанные в пункте 5.1, в течение всего срока действия настоящего Договора.

6. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

6.1. Получатель принимает на себя обязательство по достижению показателей эффективности предоставления финансовой поддержки, указанных в приложении 2 к настоящему Договору.

6.2. Достижение показателей эффективности предоставления финансовой поддержки подтверждается Получателем путем предоставления в Фонд документов, указанных в приложении 2 к настоящему Договору.

6.3. В случае недостижения Получателем показателей эффективности предоставления финансовой поддержки, а равно – в случае непредставления Получателем документов в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора, предоставление финансовой поддержки прекращается, Договор расторгается Фондом в одностороннем порядке, а сумма предоставленной финансовой поддержки подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Фонда в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения Получателем соответствующего уведомления.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ПОДДЕРЖКИ

7.1. Фонд осуществляет контроль за соблюдением Получателем условий Договора (в том числе путем проведения выездных мероприятий), включая условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 1820-ПП, достижение Получателем показателей эффективности предоставления финансовой поддержки.

7.2. Контрольные мероприятия, предусмотренные пунктом 8.1 Договора, осуществляются Фондом в форме камеральных и выездных проверок исполнения обязательств Получателя по настоящему Договору и проводятся Фондом в следующие сроки:

Камеральная проверка	Выездная проверка
<i>Указывается срок в соответствии с Порядком Фонда</i>	<i>Указывается срок в соответствии с Порядком Фонда</i>

7.3. В рамках камеральных проверок исполнения обязательств Получателя по настоящему Договору, Получатель обязуется предоставить в Фонд пакет документов, сформированный в соответствии с перечнем, предусмотренным приложением 3 к настоящему Договору.

В случае приостановления предоставления финансовой поддержки по основаниям, предусмотренным Договором, в том числе ввиду ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Получателем, Фонд осуществляет обязательную внеплановую камеральную проверку в соответствии с условиями, установленными Договором и Порядком Фонда.

7.4. Выездные проверки Получателя проводятся Фондом в целях установления фактических обстоятельств, связанных с осуществлением Получателем деятельности по реализации отдельных инвестиционных проектов в городе Москве, в порядке, предусмотренном Порядком Фонда.

7.5. Факты неисполнения, ненадлежащего исполнения Получателем условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора, выявленные в ходе проводимых Фондом проверок, а равно непредставление Получателем документов для проведения проверки, могут являться основанием для прекращения предоставления финансовой

поддержки прекращается, в связи с чем Договор расторгается Фондом в одностороннем порядке, а сумма предоставленной финансовой поддержки подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Фонда в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения Получателем соответствующего уведомления.

7.6. Получатель обязуется оказывать содействие Фонду при выполнении Фондом контрольных мероприятий в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.2. Получатель обязуется возвратить предоставленные средства финансовой поддержки в полном объеме в случаях и в порядке, предусмотренных Договором.

8.3. В случаях неправомерного удержания Получателем денежных средств, подлежащих возврату Фонду в связи с прекращением (расторжением) настоящего Договора, уклонения от их возврата или иной просрочки возврата Фонд вправе дополнительно потребовать, а Получатель обязуется уплатить проценты на сумму долга в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. В случае, расторжения Договора вследствие ненадлежащего исполнения Получателем своих обязательств по Договору, Фонд вправе требовать от Получателя уплаты процентов за пользование средствами предоставленной в рамках Договора финансовой поддержки в порядке пункта 3 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением (неисполнением) условий настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров, в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента получения Стороной соответствующей претензии.

9.2. В случае невозможности урегулирования путем переговоров споры (разногласия) подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом, подтверждающим вручение, по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, и за подписью уполномоченного лица. В случаях, установленных настоящим Договором или соглашением Сторон, сообщение либо уведомление может быть направлено посредством электронной почты.

10.4. В случае изменения места нахождения, адреса, или банковских реквизитов Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

- 10.6. Приложениями и неотъемлемой частью Договора являются:
Приложение 1 «Сведения о кредитном договоре»;
Приложение 2 «Показатели эффективности предоставления финансовой поддержки»;
Приложение 3 «Перечень документов для ежегодной проверки»
Приложение 4 «Акт сверки расчетов по Кредитному договору»;
Приложение 5 «Отчет об исполнении Получателем обязательств по возврату кредита и погашению процентов за пользование кредитом»;
Приложение 6 «Заявка на перечисление средств финансовой поддержки».

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Фонд:

Московский Фонд поддержки промышленности
и предпринимательства

Адрес:

Место нахождения (почтовый адрес):

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

л/счет

р/счет

БИК

ОГРН

ОКВЭД

ОКТМО

Получатель:

_____ (наименование Получателя)

Адрес:

Место нахождения (почтовый адрес):

ОГРН

ИНН

КПП

ОКПО

ОКТМО

ОКФС

ОКОПФ

ОКВЭД

БИК

кор/счет

р/счет

л/счет

Наименование банка:

От имени Фонда:

_____ (ФИО)

МП

От имени Получателя:

_____ (ФИО)

МП

СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ДОГОВОРЕ	
Наименование банка	
ОГРН	
ИНН	
Лицензия ЦБ РФ	
Дата заключения	
Номер договора	
Срок кредита	
Сумма кредита	
Цель кредита	
Периодичность платежей	
Ежемесячный платеж по основному долгу	
Размер % по кредиту	<p><i>Размер процентной ставки указывается цифрами в %, исходя из размера ставки действовавшей на день подачи заявки.</i></p> <p><i>В случае если размер процентной ставки по кредитному договору рассчитывается, исходя из размера ключевой ставки ЦБ РФ, дополняется словами: «(ключевая ставка ЦБ РФ, увеличенная на ___ %)».</i></p> <p><i>При наличии в кредитном договоре условия об оплате аннуитетных платежей, дополняется словами: «(аннуитетные платежи рассчитываются по следующей формуле: указывается формула.)».</i></p>
Ежемесячный платеж по процентам	

Фонд:
Московский Фонд поддержки
промышленности и предпринимательства
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

Получатель:

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Показатель эффективности	Дата ввода в эксплуатацию	Установленная дата выполнения показателя	Документ, подтверждающий выполнение показателя эффективности
Срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) в рамках реализации инвестиционного проекта			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ		
1	Адрес объекта строительства:	
2	Функциональное назначение объекта строительства:	
3	Общая площадь объекта:	
4	Срок строительства:	
5	Общая площадь объектов в составе инвестиционного проекта, предназначенных для постоянного и (или) временного проживания людей (многоквартирные жилые дома, апартаменты, индивидуальное жилищное строительство), организации мест социального обслуживания населения (образовательные учреждения (включая дошкольные), поликлиники)	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
6	Кадастровый номер	
7	Адресный ориентир	
8	Площадь земельного участка	
9	Вид разрешенного использования земельного участка	

Фонд:
Московский Фонд поддержки
промышленности и предпринимательства
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

Получатель:

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

1. Копия договора аренды земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды заявителя на земельный участок, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка, подтверждающая право собственности заявителя на него. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости должна быть выдана не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки;
2. Копия градостроительного плана земельного участка;
3. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации;
4. Копия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии);
6. Документы, подтверждающие производство строительно-монтажных работ на объекте в отчётном периоде (унифицированная форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», отчётные документы технического заказчика строительства либо иные документы, подтверждающие производство строительно-монтажных работ на объекте в отчётном периоде).
7. Выписка по кредитному счету Получателя, подтверждающая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, заверенная Банком, по форме, устанавливаемой Банком;
8. Отчет об исполнении Получателем обязательств по возврату кредита и погашению процентов за пользование кредитом по кредитному договору;
9. Налоговая декларация по налогу на прибыль;
10. Справка 6-НДФЛ;
11. Расчет страховых взносов (РСВ, форма по КНД 1151111);
12. Налоговая декларация по налогу на имущество организаций;
13. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Получателя за последние 2 (два) полных года с подтверждением направления в ФНС России, включая: бухгалтерский баланс (форма № 1), Отчет о финансовых результатах и приложений к ним (форма № 2), приложения к последнему годовому бухгалтерскому балансу (формы № 3, 4, 5, 6) (предоставляется один раз в год, включая год подписания договора);
14. Промежуточная (квартальная) бухгалтерская отчетность Получателя, включая бухгалтерский баланс (форма № 1), отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последние 5 кварталов (предоставляется один раз в год, включая год подписания договора; далее – с приложением сведений по предыдущему кварталу); Форма П-4 (Сведения о численности и заработной плате работников);
15. Расчет показателей эффективности, произведенный в соответствии с условиями договора и настоящего Порядка.

Фонд:

Московский Фонд поддержки
промышленности и предпринимательства
Генеральный директор

_____/_____/

Получатель:

Генеральный директор

_____/_____/

Приложение 4
к Договору о предоставлении
финансовой поддержки от _____ № _____

ФОРМА

АКТ

расчета платежей и размера финансовой поддержки по кредитному договору за расчетный период
по Кредитному договору от « _____ » _____ 20__ года № _____, заключаемому между (указывается наименование заемщика –
получателя финансовой поддержки) и банком (указывается наименование банка)
за период с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года

Дата подписания акта:

Дата предстоящего платежа:

Номер транш а	Дата начал а перио да *	Дата оконч ания перио да **	Кол-во дней исполь зовани я кредит а в расчет ном период е	Ставка за пользо вание кредит ом процен тов в год, %	Сумма основного долга на начало расчетного периода, руб.	Сумма начисленных процентов за пользование кредитом за расчетный период, руб.	Сумма финансовой поддержки за расчетный период, руб.	Сумма процентов, оплачиваемы х Заемщиком за расчетный период, руб.	Общая сумма процентов, оплаченных с момента заключения договора о финансовой поддержки (указывается дата заключения договора о финансовой поддержке) на дату подписания настоящего акта, руб.	Общая сумма основного долга, оплаченная с момента заключения договора о финансовой поддержки (указывается дата заключения договора о финансовой поддержке) на дату подписания настоящего акта, руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* указывается дата предьдущего платежа;

** указывается дата, предшествующая дате предстоющего платежа.

Информация о просроченных платежах			
Дата неисполнения	Сумма основного долга	Сумма процентов	Количество дней просрочки

Банк:

М.П.

(ФИО)

Заемщик:

М.П.

(наименование единоличного
исполнительного органа)
(ФИО)

ФОРМА

Отчет об исполнении Получателем обязательств по возврату кредита и погашению процентов

за пользование кредитом по кредитному договору от « _____ » 20 ____ № _____

за период с « _____ » 20 ____ года по « _____ » 20 ____ года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Номер транша	Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Кол-во дней исполнения обязательств	Ставка за пользование кредитом в том процентном в год, %	Сумма основного долга на начало отчетного периода, руб.	Сумма оплаченных процентов за пользование кредитом за отчетный период, руб.	Сумма полученной финансовой поддержки за отчетный период, руб.	Общая сумма основного долга, оплаченная с момента заключения договора о финансовой поддержке (указываетя дата заключения договора о финансовой поддержке) на дату подписания настоящего отчета, руб.	Общая сумма процентов, оплаченных с момента заключения договора о финансовой поддержке (указываетя дата заключения договора о финансовой поддержке) на дату подписания настоящего отчета, руб.	Общая сумма финансовой поддержки, полученной с момента заключения договора о финансовой поддержке (указываетя дата заключения договора о финансовой поддержке) на дату подписания настоящего отчета, руб.	Текущая задолженность по кредитному договору на конец отчетного периода, руб., в том числе по основному долгу и процентам	Просроченная задолженность по кредитному договору на конец отчетного периода, руб., в том числе по основному долгу и процентам

Кредитный договор от № _____, заключенный с банком название банка

1																						
2																						
Кредитный договор от № _____, заключенный с банком название банка																						
1																						
Итого:																						

Приложение: _____ на _____ л.

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

(наименование единого исполнительного органа Получателя)

Главный бухгалтер

М.П.

ФОРМА (оформляется на бланке организации)

В Московский Фонд
поддержки
промышленности и предпринимательства
от названия организации

ЗАЯВКА НА ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
по договору от _____ № _____

Дата заявки: указывается дата в соответствии с п. 3.4. договора о предоставлении
финансовой поддержки - за 7 рабочих дней до даты очередного платежа по кредитному
договору

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Номер транша	Дата начала перио да *	Дата оконч ания перио да **	Кол-во дней исполь зовани я кредит а в расчет ном период е	Ставка за пользо вание кредит ом процен тов в год, %	Сумма основного долга на начало расчетного периода, руб.	Сумма начисленны х процентов за пользовани е кредитом за расчетный период, руб.	Сумма финансовой поддержки за расчетный период, руб.	Сумма процентов, оплачиваем ых Заемщиком за расчетный период, руб.
1. Кредитный договор от _____ № _____, банк – название банка								
2. Кредитный договор от _____ № _____, банк – название банка								

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩИХ ПЛАТЕЖАХ

1. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР от _____ № _____	
Расчетный счет	Указываются реквизиты расчетного счета Получателя, открытого в Банке для перечисления финансовой поддержки
Дата исполнения по кредитному договору	Указывается в соответствии с кредитным договором дата очередного платежа
Дата платежа финансовой поддержки	(3 рабочих дня с момента предоставления в Фонд заявки)
Запрашиваемая сумма финансовой поддержки, руб.	
2. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР от _____ № _____	
Расчетный счет	
Дата исполнения по кредитному договору	

Дата платежа финансовой поддержки	
Запрашиваемая сумма финансовой поддержки, руб.	
ОБЩАЯ СУММА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ:	

Приложения:

1. Акт расчета платежей и размера финансовой поддержки по кредитному договору за расчетный период;
2. Выписка по расчётному счёту за предшествующий расчётному период.

Генеральный директор

«_____»
Ф.И.О.

М.П

ПРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

(Документы, указанные в перечне, предоставляются в заверенном руководителем организации виде, если не установлена иная форма заверения)

1. Копии учредительных документов организации.
2. Копии документов, подтверждающих назначение на должность руководителя организации, или доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени организации.
3. Копию документа, подтверждающего назначение на должность главного бухгалтера организации (при наличии должности главного бухгалтера).
4. Копия свидетельства о постановке организации на налоговый учет в налоговом органе на территории города Москвы.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об организации, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки.
6. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи.
7. Справка-подтверждение основного вида экономической деятельности организации за последний финансовый год с распиской-уведомлением ФСС о принятии документа и Уведомление ФСС о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование за последний финансовый год (актуальные документы на дату подачи заявки).
8. Выписка из реестра акционеров организации со сроком действия не позднее 10 календарных дней до момента предоставления последнего документа по акту приема-передачи (в случае обращения акционерного общества), либо список участников организации, заверенный руководителем организации или нотариусом в случае передачи Федеральной нотариальной палате ведение и хранение списка участников общества (в случае обращения общества с ограниченной ответственностью).
9. Форма П-2 (инвест), сведения об инвестиционной деятельности организации.
10. Заверенные не ранее чем за 20 календарных дней до дня подачи заявки кредитной организацией копии кредитных договоров, отвечающих требованиям постановления Правительства Москвы 1820-ПП, а также дополнительные соглашения к таким кредитным договорам.
11. Перечень и технико-экономические показатели объектов, подлежащих строительству (реконструкции) в рамках реализации инвестиционного проекта, копии документов, подтверждающих соответствие реализуемых инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства в городе Москве требованиям, установленным постановлением Правительства Москвы 1820-ПП.
12. Копия разрешения на строительство, осуществляемого в рамках реализации инвестиционного проекта.
13. Копия договора аренды земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды заявителя на земельный участок, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка, подтверждающая право собственности заявителя на него. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости должна быть выдана не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки, либо документы, подтверждающие наличие у организации иного права на земельный участок, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая такое право.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

1. Копия договора аренды земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды заявителя на земельный участок, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка, подтверждающая право собственности заявителя на него. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости должна быть выдана не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки;
2. Копия градостроительного плана земельного участка;
3. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации;
4. Копия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии);
6. Документы, подтверждающие производство строительно-монтажных работ на объекте в отчетном периоде (унифицированная форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», отчетные документы технического заказчика строительства либо иные документы, подтверждающие производство строительно-монтажных работ на объекте в отчетном периоде).
7. Выписка по кредитному счету организации, подтверждающая надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, заверенная Банком, по форме, устанавливаемой Банком;
8. Отчет об исполнении организацией обязательств по возврату кредита и погашению процентов за пользование кредитом по кредитному договору;
9. Налоговая декларация по налогу на прибыль;
10. Справка 6-НДФЛ;
11. Расчет страховых взносов (РСВ, форма по КНД 1151111);
12. Налоговая декларация по налогу на имущество организаций;
13. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации промышленности за последние 2 (два) полных года с подтверждением направления в ФНС России, включая: бухгалтерский баланс (форма № 1), Отчет о финансовых результатах и приложений к ним (форма № 2), приложения к последнему годовому бухгалтерскому балансу (формы № 3, 4, 5, 6) (предоставляется один раз в год, включая год подписания договора);
14. Промежуточная (квартальная) бухгалтерская отчетность организации, включая бухгалтерский баланс (форма № 1), отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последние 5 кварталов (предоставляется один раз в год, включая год подписания договора; далее – с приложением сведений по предыдущему кварталу); Форма П-4 (Сведения о численности и заработной плате работников;
15. Расчет показателей эффективности, произведенный в соответствии с условиями договора и настоящего Порядка.